

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 17/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	34,03	37,43	1 527 290,05	1 163 504,30	
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	303 953,51	303 953,51	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	126 965,24	126 965,24	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	383 227,30	32 051,14	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайлеры)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,10	6,71	271 523,32	271 523,32	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 481,50	125 481,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 451,20	4 451,20	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	299 078,38	299 078,38	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 585 868,07	1 590 963,73
Содержание и текущий ремонт	1 514 554,50	1 524 632,21
Содержание и текущий ремонт	1 514 554,50	1 524 632,21
Коммунальные услуги	71 313,57	66 331,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 611,14	11 583,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 710,36	1 682,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 893,14	2 868,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55 098,93	50 197,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	213 756,12	208 660,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 493,03	1 520,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191,30	219,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	346,00	370,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 883,19	7 784,93
Содержание и текущий ремонт	208 842,60	198 764,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов